

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ט"ו בסיון התש"ף  
07/06/20  
סימוכין : 325030

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 07/06/2020

### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה  
עו"ד עמית שטאובר, יועץ משפטי, לשכה משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 07/04/20  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 03/06/20

בקשה מס': 650234

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חניית ניהול קניון כרמיאל בע"מ לצורך דיור חלופי בכרמיאל עבור משרדי ממשלה שונים לתקופה שמיום קבלת המושכר למשך 15 שנה בתוספת אופציה של 10 תקופות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

31,800,600 שקל כולל מע"מ (כולל מימוש האופציות)

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם חניית ניהול קניון כרמיאל בע"מ על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום קבלת המושכר למשך 15 שנה בתוספת אופציה של 10 תקופות בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים:

- מושכר זה הינו עבור משרדי ממשלה שונים במטרה לרכוס יחד בהתאם למדיניות הממשלתית לרכז יחידות במבנה אחד.
- בשנים האחרונות פורסמו מספר מכרזים במטרה לאתר דיור חלופי בכרמיאל למשרדי ממשלה שונים אך הם נסגרו ללא תוצאות.
- כיום, המשרדים להם נדרש פתרון דיור בכרמיאל: משרד הבריאות- היחידה לברה"נ, משרד הרישוי, רשות המיסים- מרכז מידע שירות ומשאבים (מש"מ), רשות האוכלוסין, משרד הקליטה והמנהלה לפיתוח כלכלי חברתי במגזר הדרוזי והצ'רקסי.
- מינהל הדיור הממשלתי בחן מספר הצעות, לאחר סיורים במקומות המוצעים ומו"מ עם המצעים הוחלט להתקדם עם ההצעה של קניון לב כרמיאל שכן היא עדיפה ביחס ליתר ההצעות שהתקבלו וכן מספקת מענה לזמן ממושך.
- דמי השכירות סבירים ביחס למשולם היום בכרמיאל.

עו"ד עמית  
שטאובר

גב' חגית שני

מר יובל רוז